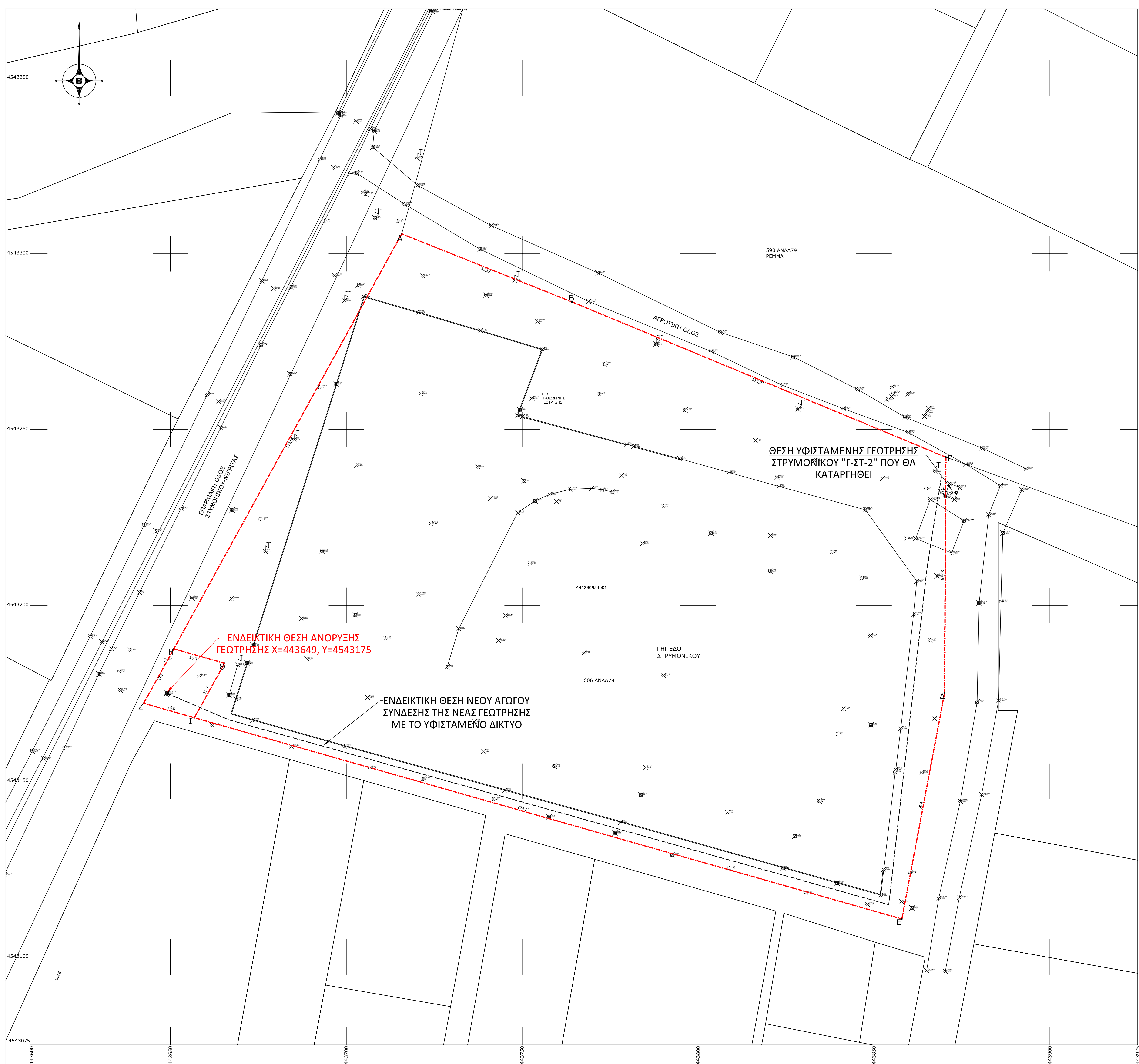




ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.4483/17 Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α'/31-7-2017 ως τροποποιήθηκε την παρ. 4 και 5 του άρθρου 20 του Ν.3889/2010 και στην συνέχεια το β.όριο της παρ. 5 αντικαθίσταται από την παρ. 8β του άρθρου48 του Ν.4685/20 ν. 1599/1986 (Φ.Ε.Κ Α'75) επί του καταγεγραμμένου διαγράμματος.
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι το εξεταζόμενο γεωτεμάχιο με αριθμό 606, με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α", εμβαδού Ε=27.629,72 τ.μ., του αναδιαμοι έτους 1979 του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Στρυμονικού του Δήμου Ηράκλειας, δεν εμπίπτει εν γένει σε δημοτικές εκτάσεις (Α.Α.). Άλλες μορφές κτήσης εκπίπτει στις Α.Φ. πολιτιστικής ήθης - Άλλες μορφές κτήσης εκπίπτει στις Α.Φ. προσηλυτικής ήθης & στις ανωτέρω του παρ.48 του Ν. 998/79 του ανατεμένου μη κυρομένου δικαίου χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΑΗΣ ΝΙΚ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΕ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Μ. 4624
ΕΘΝΙΚΑ ΔΙΕΥΡΥΝΤΗΣ 35 ΣΕΡΡΕΣ
ΤΗΛ: 25810 5444 e-mail: sirp@otenet.gr
ΑΦΜ: 643 585 253 - ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΘΕΑΣΗΣ ΑΠΟ GOOGLE EARTH



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 606 ΑΝΑΔ. ΕΤΟΥΣ 1979

	ΕΓΣΑ 87		ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
A	443715.73	4543305.66	52.18
B	443764.18	4543286.29	115.07
Γ	443870.45	4543242.15	67.08
Δ	443870.09	4543175.08	65.40
E	443857.94	4543110.81	224.13
Z	443642.37	4543172.15	17.70
H	443650.94	4543187.63	134.64
A	443715.73	4543305.66	
ΕΜΒΑΔΟ=27.629,72τ.μ			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 606 ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΛΑΒΕΙ Η ΓΕΩΤΡΗΣΗ

	ΕΓΣΑ 87		ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
Z	443642.37	4543172.15	17.70
H	443650.94	4543187.63	15.00
Θ	443665.37	4543183.53	17.70
I	443656.80	4543168.04	15.00
Z	443642.37	4543172.15	
ΕΜΒΑΔΟ=258,62τ.μ			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Λήνουμε σύμφωνα με το νόμο για το με αριθμό 606 γεωτεμάχιο, με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" και με εμβαδόν 27.629,72 τ.μ., του Αναδιαμοι έτους 1979 του Αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Στρυμονικού του Δήμου Ηράκλειας της Π.Ε Σερρών ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως της πολεοδομικής ενότητας Στρυμονικού του Δήμου Ηράκλειας της Π.Ε Σερρών,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν αφορά περιοχή αγ. ή κοι. χρήμ.,
δ) εντός της εκτάσεως δε διαγράφει ενάριτες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , σιδηρός ορειστικό αέριο , οδός προφρατήριου του 1923 ή κλπ .
ε) εντός των ορίων γεωτεμαχίου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα, και
ς) στην περιοχή εκτάζεται Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε Α-Β-Γ-Δ-Α = 494,09τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

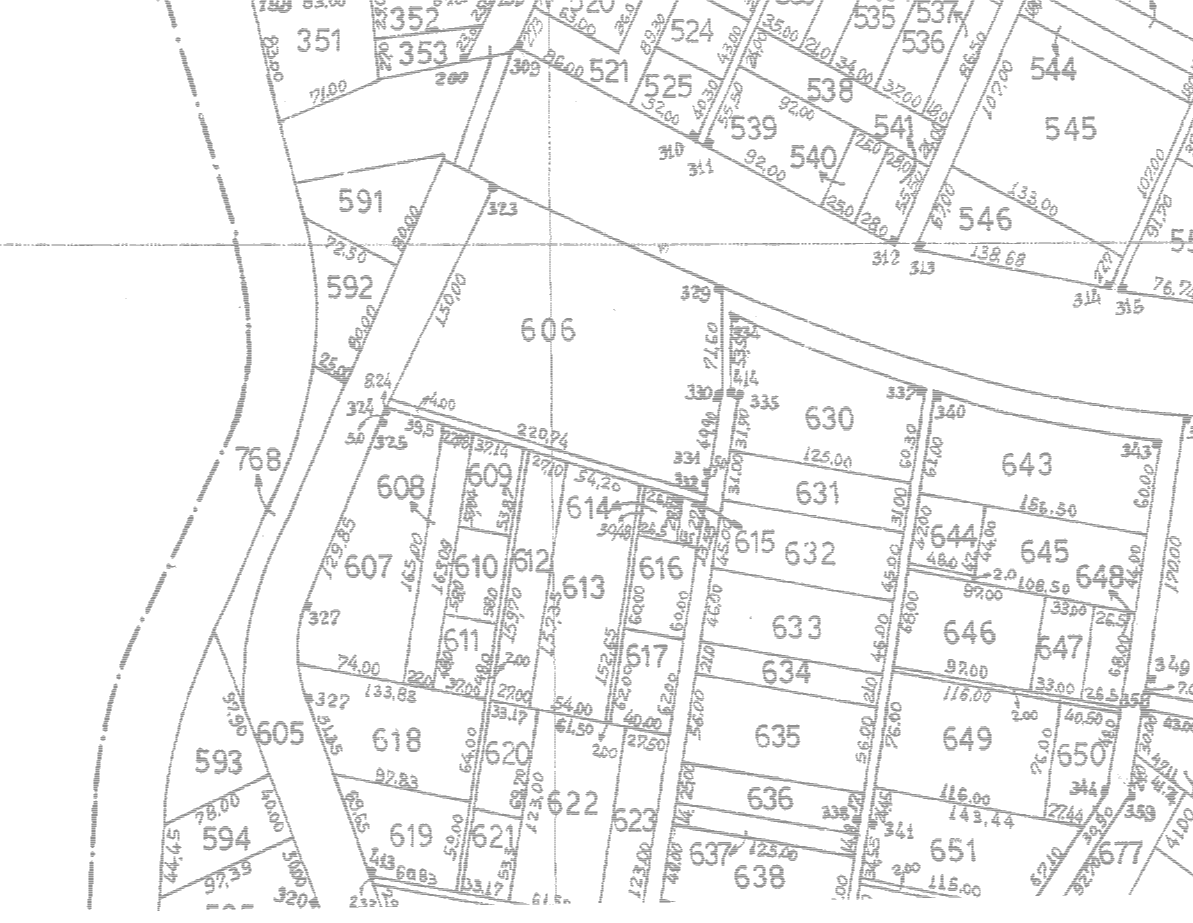
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλόγως από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από το διάγραμμα του Αναδιαμοι έτους 1979 του Αγροκτήματος για την πολεοδομική ενότητα Στρυμονικού του Δήμου Ηράκλειας Π.Ε Σερρών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ 2'70Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - Φ.Ε.Κ 308Δ/31.12.2003)

Αρτοποιία κατά παράδεσση : Παράγραφος 6 άρθρο 9 του Νόμου 3463/2006 Φ.Ε.Κ τ. Α' 114/8-6-2006
Κατά παράδεσση των πολεοδομικών διατάξεων, τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την ιδιοκτησία και απορρίπτονται στον χώρο της ιδιοκτησίας, δεν υποκαθίστανται στους όρους και περιορισμούς των διατάξεων αυτών και για την κατασκευή τους δεν απαιτείται η έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ - ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1979 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κοσμάκης Κλεάνθης, Δήμαρχος του Δήμου Ηράκλειας Ν. Σερρών, δηλώνει ότι:
-Το αρχικό και υλοποιημένο όριο του με αριθμό 606 γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" και με εμβαδόν 27.629,72 τ.μ., του Αναδιαμοι έτους 1979 του Αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Στρυμονικού του Δήμου Ηράκλειας της Π.Ε Σερρών υποδείχθηκαν από εμένα και
-ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ (ΔΕΥΑΗ)

ΑΝΟΡΥΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΔΚ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΑΔΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τοπογραφικό Διάγραμμα Θέσης Γεώτρησης (Αγρόκτημα Στρυμονικού - Τερμ. 606 Αν 1979 Εμβαδόν : 27629.72 τμ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

Για την υπηρεσία	Ονοματεπώνυμο	Ημερομηνία	Υπογραφή
Συντάχθηκε	Για τον Ανάδοχο Μπαής Ευάγγελος Περιβαλλοντολόγος	24/09/2024	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΜΠΑΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΕΡΡΕΣ Α.Φ.Μ. 01765047 Α.ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
Συντάχθηκε	Συντάκτης Γαλάνης Στέργιος Τοπογράφος Μηχανικός	24/09/2024	ΓΑΛΑΝΗΣ Α. ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΕΡΡΕΣ Α.Φ.Μ. 01765047 Α.ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε	Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια ΔΕΥΑΗ Μπαντή Παναγιώτα Πολιτικός Μηχανικός, ΜSc	26/09/2024	